



Abra Kollektiv+


*Brandvarning:
Meddela alla boende vid en
brandhändelse*

**Läckageskyddet som hjälper
bostadsrättsföreningar att spara pengar**

**SÄTT SÄKERHETEN FÖR
FRAMTIDEN:**

*Öka säkerheten och gör det enklare
för boende att få tillgång till byggnaden*

GEMENSAM VARNING
för bostadsrättsföreningar



Användarvänlig
säkerhet för
bostadsrätts-
föreningar

Abra Kollektiv+

Fördelar med Abra Kollektiv+

- **Omedelbar respons:**
Kollektivt brand- och vattenskydd som kan kopplas till larmcentral, samtidigt som styrelsen och de boende får varningar.
- **Automatisk vattenavstängning:**
Abra Kollektiv+ stänger automatiskt av vattnet vid en eventuell vattenläcka.
- **Omedelbar respons med EN-Certifierad larmcentral:**
Brandvarningssystemet kan kopplas till en larmcentral för snabbare insats vid brand, vilket kan minimera skadorna avsevärt.
- **Säkerställer både gemensamma utrymmen och privata bostäder:**
Abra Kollektiv övervakar tekniska rum, såsom drift- och elcentraler alternativt gemensamhetsutrymmen, såsom tvättstuga m.m.
- **Enkel underhåll och drift:**
Styrelsen har tillgång till styrportalen där de kan övervaka fastighetens säkerhetsstatus samt hantera tillgångskontroll för byggnaden.
- **Ökad trygghet för de boende:**
Med Abra Kollektiv+ behöver de boende inte oroa sig för potentiella vattenskador och ökade gemensamma kostnader. De boende kan använda Abralife-appen för att ha kontroll över sin bostad och lägga till fler smarta funktioner.
- **Lägre försäkringskostnader:**
Minska försäkringskostnaderna genom installation av kollektivt vattenskydd med övervakning.
- **En långsiktig investering i fastighetens värde:**
Potentiella köpare värdesätter att fastigheten har ett genomgående säkerhetskoncept.
- **EN54:**
Abra kan kopplas till befintliga EN54-godkända system.

Abra Kollektiv+

Abra - utvecklad och producerad i Norge

Abra är ett innovativt styrsystem med smarta funktioner som skapar tryggare och mer effektiva hem. Lösningarna kombinerar säkerhet, komfort och energieffektivitet genom smarta produkter som övervakar och styr brandvarning, vattenskydd och tillgångskontroll – allt hanteras via en användarvänlig app.

Testning och certifiering

Abra och Waterguard är utvecklade och producerade i Norge och uppfyller strikta kvalitetsstandarder. Waterguard är RISE-godkänd, och Fell Tech – som utvecklar systemen – är ISO 9001-certifierade av Nemko. Detta säkerställer att produkterna uppfyller de högsta kraven på kvalitet och pålitlighet, vilket ger extra trygghet för styrelsen vid val av säkerhetslösning från Abra.

Fokus på lång livslängd

Vårt fokus på innovation, pålitlighet och användarvänlighet garanterar att ni får lösningar som ni kan lita

på under lång tid. Med Abra får ni inte bara produkter utan även support och service som varar. Vi erbjuder garantier på alla våra system och finns alltid tillgängliga för att säkerställa att er säkerhetslösning fungerar optimalt.

Teknik och ingenjörskonst

Varumärkena Abra och Waterguard är en del av Fell Technology, ett teknikföretag som utvecklar framtidsinriktade lösningar inom säkerhet och energihantering. Waterguard, som är ledande inom läckageskydd, är integrerat i styrningsenheten Abra, vilket ger svenska hem och kommersiella fastigheter det bästa skyddet mot brand, vattenskador och andra oförutsedda händelser.

Abra är utvecklat i Norge och är stolta över att leverera högkvalitativa produkter speciellt designade för nordiska förhållanden.

Abra Kollektiv+

Visste du att vattenskador och bränder är bland de största utmaningarna för bostadsrättsföreningar idag?

Varje år drabbas bostadsbolag av skador för miljontals kronor på grund av läckor och bränder som hade kunnat förhindras. Vattenskador medför stora ekonomiska förluster och besvär, medan bränder innebär livsfara. Abra levererar lösningar som skyddar mot dessa risker, med avancerade system som säkerställer hemmen för de boende.

Våra produkter är designade för att vara förebyggande och enkla att använda, så att bostadsrättsföreningar och samfälligheter kan undvika oväntade kostnader och allvarliga incidenter.

Genom att investera i trygghet investerar ni i framtiden för er fastighet.



**Waterguard -
Norsk kvalitet i
30 år**

-Efter att vi installerade Abra läckageskydd i vår bostadsrättsförening har vi inte haft en enda vattenskada.

Eirik Lippert, Hotvedt Strand bostadsrätt

Abra Kollektiv+

Fördelar med kollektiv vattensäkring från Abra

- **Omedelbar respons vid vattenläckage:** Kollektiv vattensäkring upptäcker läckor snabbt och stänger av vattnet automatiskt, samtidigt som styrelsen och de boende blir informerade.
- **Skyddar gemensamma utrymmen och privata bostäder:** Abra Kollektiv övervakar tekniska rum, såsom drift- och elcentraler alternativt gemensamhetsutrymmen, såsom tvättstuga m.m.
- **Centralt övervakningssystem:** Styrelsen har tillgång till styrportalen där de kan övervaka statusen på vattensäkringen.
- **Automatisk avstängning av vatten:** Abra Kollektiv+ stänger automatiskt av vattnet vid en eventuell läcka.
- **Ökad trygghet för de boende:** Med kollektiv vattensäkring behöver de boende inte oroa sig för potentiella vattenskador eller ökade gemensamma kostnader.
- **Lägre försäkringskostnader:** Få sänkta försäkringskostnader genom att installera kollektiv vattensäkring med övervakning.
- **En långsiktig investering i fastighetens värde:** Potentiella köpare värdesätter att fastigheten har en heltäckande vattensäkringslösning.

Abra Kollektiv+

Stoppar vattenläckor i bostadsrättsföreningen

Vattenläckor kan uppstå plötsligt och utan förvarning, och även små läckor kan på sikt orsaka omfattande skador. I större fastigheter, som bostadsrättsföreningar och samfälligheter, kan det vara svårt att upptäcka läckor i tid, särskilt i gemensamma utrymmen eller tomma lägenheter. En vattenläcka som inte upptäcks i tid kan leda till stora skador på både fastigheten och inventarier, samt skapa kostsamma och tidskrävande reparationer.

Abra erbjuder avancerade läckagevarnare som snabbt identifierar fukt och vattenläckor, och som omedelbart varnar både de boende och styrelsen. Detta ger möjlighet att agera innan skadorna blir allvarliga.

Våra system är anpassade för både nya och äldre byggnader och kan enkelt integreras i befintliga rör-system. Med lättanvända sensorer i varje bostads-enhet kan hela fastigheten känna sig trygg i vetskapen om att eventuella vattenläckor upptäcks i tid.

Waterguard vattenstopp och vattensensorer

Abra erbjuder en mycket avancerad läckagesäkring. När systemet upptäcker en vattenläcka, stänger det automatiskt av vattenförsörjningen via ventiler, vilket omedelbart förhindrar vidare skador. Detta ger både de boende och styrelsen tid att hantera situationen innan skadorna eskalerar.

Waterguard vattenstopp är integrerad i Abra. Waterguard har levererat norsk kvalitet i 30 år och har varit ett pålitligt skydd mot vattenskadorna i tusentals hem. Med lång erfarenhet och höga standarder har Waterguard blivit synonymt med säkerhet och kvalitet.

Vattensensorerna i vattensäkringspaketet upptäcker och varnar även för fukt och temperaturförändringar.

Försäkringsbolag ger ofta ytterligare rabatter när sådana fuktsensorsystem installeras, vilket kan bidra till ännu större besparingar på försäkrings-premier för bostadsrättsföreningen.

Varning via mobil och styrelseportal

Vid en vattenläcka skickas varningar via SMS, app och Abra-portalen, vilket ger full översikt över händelsen. Styrelsen har också möjlighet att manuellt styra ventiler genom portalen, både i individuella lägenheter och i gemensamma utrymmen.

Dygnet-runt kundservice

Abra erbjuder omfattande support för både styrelsen och de boende. Kundsupport är tillgänglig på vardagar från 08:00 till 16:00, samt jourtelefon under kvällar, helger och nätter. Detta säkerställer att eventuella frågor eller problem kan lösas snabbt, oavsett tid på dygnet.


Försäkringsrabatt

Vattenskadorna är kostsamma. För många försäkringsbolag utgör skadeutbetalningarna för vattenskadorna upp till 60 % av de totala skadeutbetalningarna för fastigheter.

Waterguard+ kvalificerar för rabatt på försäkrings-premien vid installerat läckageskydd.



Vi rekommenderar att installera Waterguard vattenstopp på huvudvattenintaget och i köket.



Dygnet runt-
bemannad
EN-certifierad
larmscentral

Abra Kollektiv+

Fördelar med kollektiv brandvarning från Abra

- **Omedelbar respons räddar liv:**
Med Kollektiv+ brandvarning meddelas alla boende, oavsett var branden startar. Detta ger de boende tid att evakuera på ett säkert sätt. Vid brand får alla boende information om samlingsplats.
- **Helhetsövervakning:**
Förutom lägenheterna övervakas även gemensamma utrymmen.
- **Säkerhet i tomma lägenheter:**
Säkerställ brandsäkerheten när de boende är på semester eller när lägenheter står tomma.
- **Enkel underhåll och drift:**
Styrelsen har full översikt över brandsäkerheten i alla lägenheter och gemensamma utrymmen via Styrportalen. Enkel åtkomst till status och dokumentation kring säkerheten.
- **Direkt varning:**
Brandvarningssystemet kan kopplas både till ett EN54-godkänt system och direkt till en EN-Certifierad larmscentral. Detta säkerställer en snabbare insats vid brand, vilket kan begränsa skadornas omfattning avsevärt.

Abra Kollektiv+

Brandvarning till alla boende

Abra Kollektiv+ brandvarning är ett gemensamt system där alla bostäder och gemensamma utrymmen är sammankopplade i en enhetlig brandvarningslösning. Detta innebär att om en rökdetektor aktiveras i en lägenhet, kommer hela byggnadens boende samt eventuellt även larmcentralen att varnas automatiskt. Dessutom är gemensamma utrymmen såsom förråd och trapphus kopplade till systemet. Detta ger extra tid att reagera snabbt, rädda liv och minimera skador.

Omedelbar respons

Om brandlarmet aktiveras får varje boende omedelbart en notis på sin mobiltelefon. Vår dygnet runt-öppna larmcentral kommer också att ringa alla nöd-kontakter i prioriterad ordning för att verifiera om det är ett falsklarm.

Styrelsen har full översikt över händelsen via styrelseportalen.

I appen kan bostadsrättsföreningen registrera en samlingsplats vid brand. Vi rekommenderar att fastigheten eller bostadsrättsföreningen genomför brandövningar för att vara förberedd vid en eventuell brand.

Larmcentral dygnet runt

Vår EN-Certifierade larmcentral säkerställer en snabb och korrekt respons dygnet runt. Våra erfarna larmoperatörer är redo att rycka ut varje timme, varje dag, året runt.

När brandlarmet går, avgör larmcentralen om det är ett riktigt eller falskt larm och om det finns någon hemma. Om det brinner meddelar larmstationen kontaktpersoner och räddningstjänst, samt hjälper till med evakuering.

10 års
GARANTI



Optisk rökdetektor- upptäcker och varnar vid brand

Optiska rökdetektorer är pålitliga och ger dig extra trygghet. De är särskilt effektiva för att upptäcka glödbänder, som kan utvecklas långsamt och producera mycket rök innan öppna lågor bryter ut. Denna typ av brand är vanligast på natten när människor sover, vilket gör snabb upptäckt avgörande.

- Optisk brandvarnare har en avancerad detektor som upptäcker små mängder rök.
- Vi rekommenderar att dina rökdetektorer är seriekopplade.
- Rökdetektoren upptäcker stora temperatursvängningar.
- Det viktigaste livräddande skyddet i ditt hem.
- 10 års garanti på rökdetektoren (batteri).

**Nyckellös
dörröppning**



Säker och enkel åtkomst

Trygghet och lättillgänglighet är avgörande för att de boende i bostadsrättsföreningar ska känna sig trygga i sin vardag. Traditionella nyckelsystem kan vara sårbara för stöld, förlora möjligheten att hålla koll på vem som har tillgång, och kräva dyra byten av lås vid förlust av nycklar. Med Abra Kollektiv+ Åtkomstkontroll får bostadsrättsföreningar och samfälligheter en framtidssäker, digital lösning som både ökar säkerheten och gör det enklare för de boende att få tillgång till fastigheten.

Glöm fysiska nycklar

Abra Kollektiv+ Åtkomstkontroll är ett elektroniskt system för dörrlås och åtkomstkontroll som kan integreras i hela byggnaden, inklusive både privata boenden och gemensamma utrymmen som garage, förråd och trapphus. Systemet ger flexibilitet genom att använda digitala åtkomstmekanismer såsom koder, nyckelbrickor eller mobilappar, utöver traditionella nycklar.

Framtidsinriktad teknik

I takt med att vardagen blir allt mer digitaliserad är elektroniska lås en modern lösning som förenklar åtkomst till fastigheter. Abra Kollektiv+ Åtkomstkontroll är en innovativ teknik som gör det lättare att hantera och skydda fastigheten.

Enkel administration för styrelsen

Via Abralife styrelseportal kan styrelsen enkelt hantera åtkomsten till byggnaden. De kan tilldela nya nycklar, inaktivera gamla och se en logg över vilka dörrar som har använts och vid vilka tidpunkter. Detta ger full kontroll och minskar risken för obehörig åtkomst.

*Dörrlås från Nimly levereras med nödnycklar.

Fördelar med åtkomstkontroll från Abra

- **Ökad säkerhet:**
Elektroniska dörrlås ger bättre säkerhet än traditionella nyckelsystem. Förlorade eller stulna nycklar utgör inte längre en risk, eftersom digitala nycklar kan avaktiveras med ett knapptryck.
- **Flexibel åtkomst för boende och gäster:**
Boende kan få tillgång till byggnaden via vår mobilapp, kod eller bricka.
- **Delad åtkomst för gemensamma utrymmen:**
Abra Kollektiv+ Åtkomstkontroll kan även inkludera gemensamma utrymmen som tvättstuga, garage, förråd och trapphus.
- **Enkel administration för styrelsen:**
Via Abralife styrportal kan styrelsen eller fastighets-skötaren enkelt hantera åtkomsten till byggnaden. De kan tilldela nya nycklar, inaktivera gamla och se en logg över vem som har använt vilka dörrar och vid vilka tider.
- **Minskat behov av att byta lås:**
Till skillnad från traditionella låssystem, där förlust av nycklar kräver utbyte av lås, kan Abra Kollektiv+ Åtkomstkontroll hanteras digitalt.



-Abra som lösning är den mest heltäckande och enkla lösningen som en bostadsrättsförenings styrelse kan installera för att öka säkerheten, spara pengar på försäkring genom att förebygga vattenskador och ha en fullständig översikt över alla system som är installerade i bostadsrättsföreningen.

Styrelsen i Solberg Spindleri bostadsrätt

För styrelsen i bostadsrättsföreningen:

Abralife styrportal

Abra Styrportal – hjärtat i säkerhetslösningen för bostadsrättsföreningar och samfälligheter. Genom portalen kan styrelsen enkelt administrera alla säkerhetssystem från en plats, hålla koll på varningar och behörigheter samt kommunicera med de boende.

Alla bostadsenheter på ett ställe

Portalen är utformad för att göra vardagen enklare för styrelsen med användarvänliga gränssnitt och intuitiva funktioner som sparar tid och ger bättre översikt. Ni får tillgång till all nödvändig information för att på ett effektivt och tryggt sätt hantera säkerheten i bostadsrättsföreningen.

Lägg in nödkontakter

Styrelsen i bostadsrättsföreningen eller samfälligheten kan lägga in nödkontakter i portalen, som får varningar vid upptäckt vattenläcka eller brand i en bostadsenhet. Systemet kommer även att varna alla boende i föreningen vid vattenläckor eller brand.

Trådlös sammankoppling

Alla Linkbox+ enheter som installeras i bostadsenheter inom en fastighet är sammanlänkade via WiMEA trådlös mesh-teknik. Detta gör det möjligt för systemet att skicka varningar om vattenläckor eller brand inom bostadsrättsföreningen utan att alla Linkbox+ enheter behöver vara anslutna till internet via wifi eller 4G. På så sätt kan systemet alltid varna både de boende och styrelsens nödkontakter vid kritiska händelser som vattenläckor eller brandtillbud.

Enkel administration för styrelsen

Via Abra styrportal kan styrelsen enkelt hantera tillgången till fastigheten. De kan tilldela nya nycklar, inaktivera gamla och se en logg över vem som har använt vilka dörrar och vid vilka tider. Detta ger full kontroll och minskar risken för obehörig åtkomst.

Logisk och fantastisk design

Abra-portalen är enkel att använda för alla. Allt är tillgängligt via tydliga och logiska menyer med en modern och attraktiv design.

Abra Kollektiv+

Optimal lösning för styrelsen i bostadsrättsföreningen



För de boende
i bostadsrätts-
föreningen

-Med Abra smarthemssystem har vår vardag blivit mycket enklare. Vi kan styra belysning, värme och säkerhet direkt från våra mobiler, var vi än befinner oss. Det ger oss extra trygghet och komfort.

Knut, Abra kund

För de boende i bostadsrättsföreningen:

Abralife-app

Abralife-app ger de boende full kontroll över sin egen säkerhet direkt från mobiltelefonen. Här kan de enkelt kontrollera status på läckage- och brandalarm, hantera åtkomsten till sin bostad och få varningar om något skulle inträffa.

Med appen blir det enklare för boende att vara proaktiva, och de får alltid uppdaterad information om säkerhetsstatusen i hemmet. Detta ger en trygghet i vardagen och minskar risken för omfattande skador i bostaden.

Boende kan lägga till lösningar för smarta hem

Med Abra Kollektiv+ får de boende möjlighet att ytterligare uppgradera säkerheten med tilläggslösningar som smarta hem-integration, energistyrning och utökade larmtjänster. Dessa lösningar ger de boende större kontroll över både säkerhet och energiförbrukning, vilket kan bidra till minskade kostnader och ökad komfort.

Abra Kollektiv+ gör det också möjligt att ansluta nya funktioner efterhand som de utvecklas, så att bostadsrättsföreningen alltid har de mest moderna lösningarna tillgängliga.

Fritidshus

Abra erbjuder även lösningar för personer med fritidshus. Säkring av fönster, dörrar, frost- och läckageskydd är populära produkter, förutom elstyrning och smarta dörrlås.

En app för både bostad och fritidshus

Personer som vill utöka lösningen för sin bostad och eventuellt inkludera sitt fritidshus får allt samlat i vår app. Detta gör snabbt vardagen enklare!

Abra Kollektiv+

De boende kan uppgradera till fler smarta hemlösningar

+⁺ Abra

www.abralife.no