



**Den komplette  
løsningen for  
sikkerhet og  
energisparring**



# Et helhetlig økosystem for boliger, leiligheter og hytter

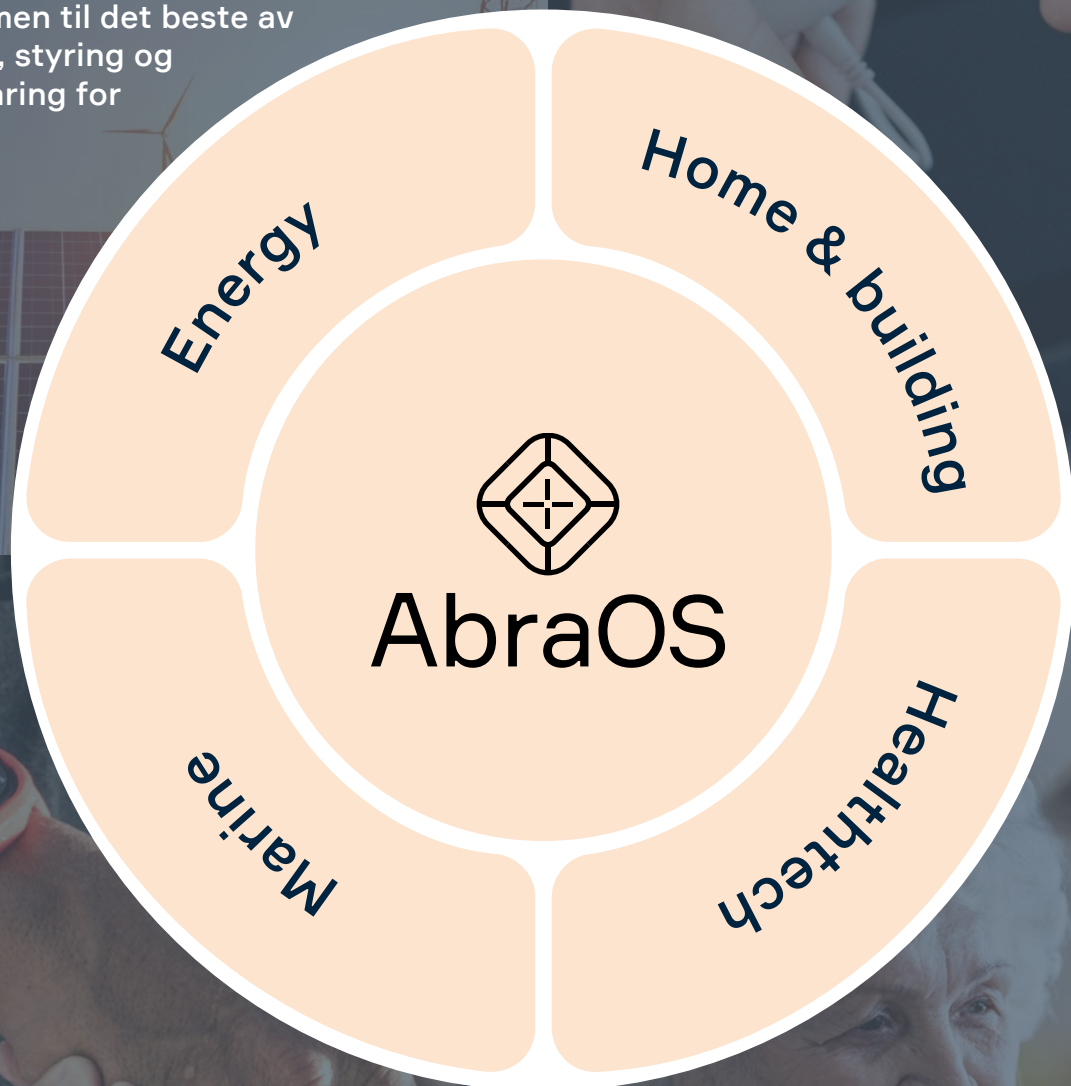
Besøk oss på [abralife.no](https://abralife.no)  
for ytterligere informasjon.

## Innholdsfortegnelse

3	Abra
4	Norsk utvikling for effektiv energibruk
5	Abra økosystem
6	Uendelige muligheter
7	En løsning for alle bygg
10	En komplett løsning
11	Trådløs lekkasjesikring
12	Smart røykvarsling
13	Adgangskontroll
14	Energi
15	Elbillading
16	Komfort
17	Aktivitetsmonitorering
18	Varmestyring
19	App og Portal
20	Forsikringsfordeler
21	Muligheter for deg som installatør
22	VVS og elektro på en plattform
23	Enebolig
25	Flerbolig
27	Oppnå BREEAM-poeng med Abra
28	Abra
29	Merverdi for ditt prosjekt
30	Enovastøtte
31	Linkbox+
32	AbraOS
33	Kundeservice

# Abra

Abra er en merkevare under teknologiselskapet Fell Tech. Selskapet har lang historikk med Waterguard lekkasjesikringssystem og marine IoT-sikkerhetssystemer distribuert globalt. Abra-plattformen er et resultat av bred erfaring fra utvikling og produksjon av elektronikk og tjenesteplattformer satt sammen til det beste av sikkerhet, styring og energisparing for brukeren.



# Norsk design og produksjon

Abra, utviklet av Fell Tech, er et system skapt med bærekraft og miljøvennlighet i fokus. Våre produkter er designet og produsert i Norge og Sverige, og vil spille en kritisk rolle i utformingen av fremtidens boliger, bygninger og energisystemer. Abra sikrer at hjem, hytter og bygninger utnytter ressurser og energi på en mer effektiv måte – noe som gjør det til et ypperlig valg for boligeiere, borettslag og sameier som ønsker å ta ansvar for miljøet.

 norwegian  
engineering

 norwegian  
manufacturing



Fell<sup>®</sup>  
tech

# Abra økosystem

Helhetlig økosystem for sikkerhet, energisparing og komfort.

- Alle funksjoner på en plattform



# Uendelige muligheter


 amina

 ELKO

PHILIPS  
hue

 IKEA

DEVELCO  
PRODUCTS

 Waterguard®



 FLEXIT

Schneider  
Electric

 danalock

frient®

nimly

 AbraOS

Abra, sammen med Linkbox+, er en banebrytende IoT-plattform for styring av boliger, hytter og leilighetsbygg. Den gir full kontroll over hjemmesikkerhet og energiforvaltning på én enkel plattform. Integreringen av Waterguard+ gir avansert vannlekkasjesikring med varsling, som kan gi forsikringsrabatter. Abra utvider også plattformen med varmestyring, energiavlesning og adgangskontroll i 2024, alt drevet av skyen. AbraOS er integrert med ledende merker som IKEA, Philips Hue og andre for en sømløs opplevelse.

# En **løsning** for alle bygg

Abra kombinerer sikkerhet, trygghet og smartfunksjoner på én og samme plattform.



## Privat



Linkbox+ installeres ved vanninntak til boligen. Den detekterer vannlekkasjer via sensortape eller med trådløse vannsensorer, samt måler fukt og temperatur. Eier kan overvåke og styre via app, mens kundesupport kan gi fjernstøtte via skyen.

## Fritidsbolig



Optimal beskyttelse mot vannlekkasje- og frostskafer for fritidsboliger. Inkluderer overvåking av temperatur og luftfuktighet. Systemet lar eier overvåke og styre via app.



## Flerbolig



Sikrer leiligheter med felles varmtvann, ved å installere på hovedinntak og overvåke temperatur og luftfuktighet. Styret eller forvalter overvåker systemet i portal, noe som gjør det til det opplagte valget for borettslag og sameier.





# En komplett løsning



## Energi

Abra gir full kontroll over energiforbruket hjemme. Tilkoblet Elhub og Nordpool viser det historisk forbruk og fremtidige priser, og optimaliserer forbruket for å redusere kostnadene.



## Inneklima

Abra bruker AI for å forbedre hjemmekomforten ved å lære dine vaner og foreslå smarte rutiner. Systemet justerer inneklimaet etter dine aktiviteter, øker komforten og sparer energi.



## Elbillading

Abra støtter alle ladere via OCPP-standarden. For flerboliger håndterer systemet kostnadsfordeling og betaling. For private boliger tilbyr det en enkel og kostnadseffektiv løsning for elbillading hjemme.

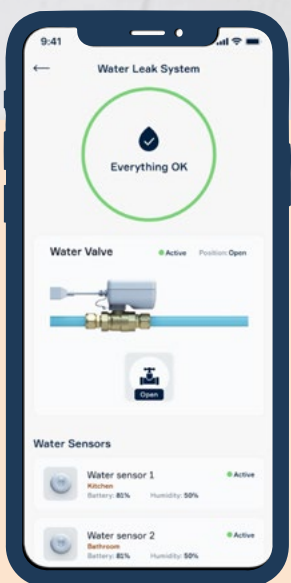


## Sikkerhet

Abra beskytter hjemmet med lekkasje- og brannsikring, aktivitetsovervåkning og smartlås. I appen kan du legge til nødkontakter og koble brannvarsling til en 24/7 alarmsentral som varsler ved nødstilfeller.

## En plattformbasert løsning for fremtiden

Abra tilbyr et komplett økosystem for vannsikring, røykvarsling, strøptimalisering, elbillading og smartlås – alt på én plattform. Dette sikrer en integrert og brukervennlig opplevelse som øker komforten, sikkerheten og miljøansvaret i hjemmet ditt. Med Abra kan du sove trygt, vel vitende om at hjemmet ditt er beskyttet og fremtidsrettet.



# Trådløs lekkasjesikring

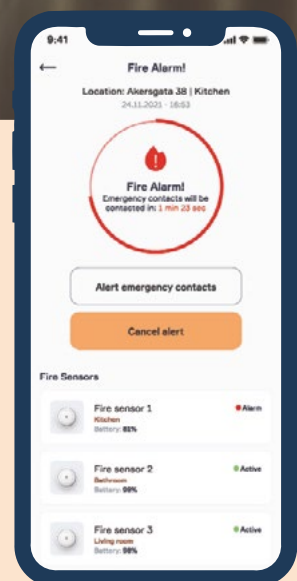
Sikre bygget mot vannlekkasjer med Waterguard+ og få varsling til deg selv og nødkontakter om uhellet skulle være ute. Med nye Waterguard+ følger blant annet motorisert kuleventil, og trådløse sensorer som måler fukt og frost.

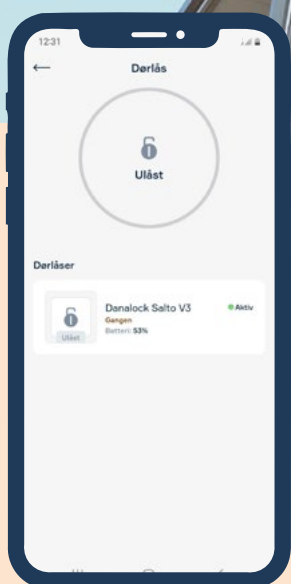




# Smart røykvarsling

Sikre boligen eller bygget mot brann og få varsling til beboere og nødkontakter om uhellet skulle være ute. Få varsling til FG-godkjent 24/7 alarmstasjon. I tillegg varsler systemet brann mellom boenheter lokalt, for rekkehus og leilighetsbygg.





# Adgangskontroll



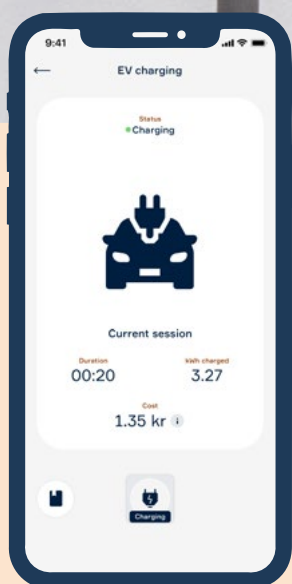
Med Abra er det enkelt å styre tilganger til boligen, hytta, borettslag eller sameier i én og samme plattform. Åpne og låse ytterdøren fra mobilen, tidsstyr tilganger til gjestebrukere som håndverkere, vaskehjelp eller åpne døren for hjemmelevering. I tillegg kan styrer administrere adganger fra portalen.



# Energi

Abrolife-appen tilbyr oversikt over strømpriser og forbruk uten ekstra utstyr. Den gir forutsigbarhet, detaljert innsikt i energitgifter og hjelper deg med å spare strøm og redusere kostnader.





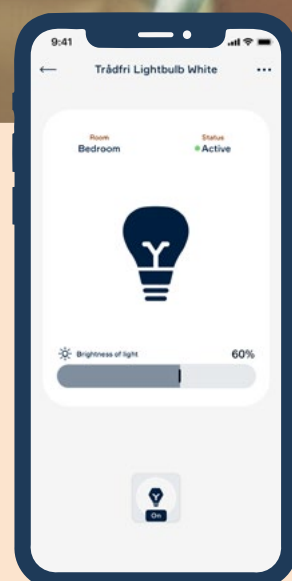
# Elbillading

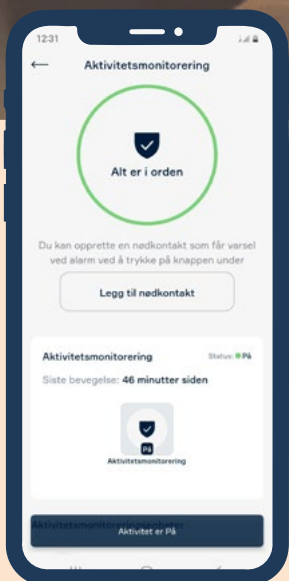
Med Abra får du helintegret lading i din bolig, hytte eller borettslag. Abra gir deg frihet til å integrere ladere fra forskjellige produsenter på én plattform, i stedet for å være låst til én spesifikk leverandør. Du kan enten bruke ladeløsningen i AbraCharge-appen og portalen med de fleste ladermerker, eller få en lader levert av oss.



# Komfort

Abra tilbyr en helhetlig komfortløsning for ditt hjem eller hytte. Kombinerer apparatstyring, inneklimate og varmestyring, kalender og rutiner med smart AI-styring. Systemet gjør det enkelt å tilpasse energiforbruk, lys og temperatur etter dine behov.





# Aktivitets- monitorering

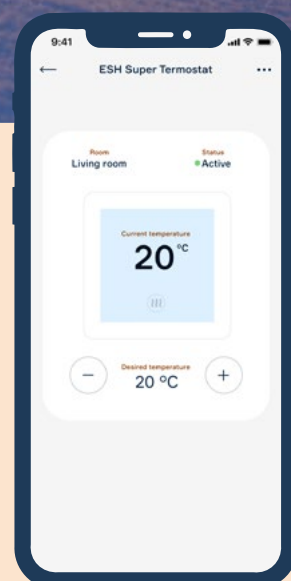


Aktivitetsmonitorering gir deg mulighet til å følge med på bevegelser, samt åpning og lukking av dører og vinduer i hjemmet ditt når du ikke er til stede. Med aktivitetsmonitorering slått på i appen, vil du få push-varslere ved deteksjon av aktivitet i hjemmet ditt.



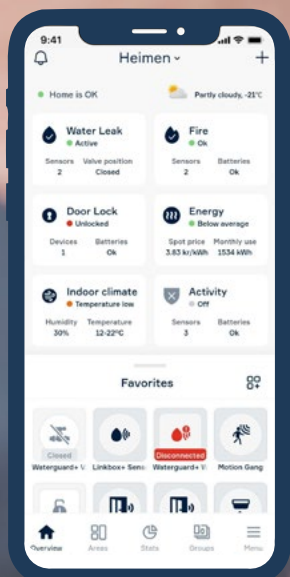
# Varmestyring

Abra gir full kontroll over strømforbruket, tilpasser seg vanene dine og flytter forbruk til lavpristider. Dette sparer penger og reduserer energiforbruket, til fordel for både lommebok og miljø.



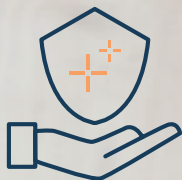
# Abralife app og portal

Med Abra får man tilgang til Abralife-portalen for borettslag og sameier, som effektiviserer overvåking og styring av lekkasjesikring, smarte røykvarslere og adgangskontroll. Portalen gir styret oversikt og mulighet til å koble røykvarsling direkte til FG-godkjent alarmstasjon, noe som øker sikkerheten og kan gi forsikringsfordeler.





# Forsikrings- fordeler



**Waterguard+ kan gi økonomiske fordeler i samarbeid med forsikringsselskaper.**

Med Waterguard+ integrert og koblet opp mot skyen i Abra, kvalifiseres det til rabatt hos de aller fleste forsikringsselskaper. De fleste forsikringsselskaper i Norge anerkjenner den økte beskyttelsen mot vannskader med Waterguard+ integrert i Abra-økosystemet som overvåker status på systemet, beskytter mot frost og varsler brukeren hvis systemet oppdager vannlekkasje, fukt eller lav temperatur, i tillegg til å stoppe vannet. Vårt samarbeid med forsikringsselskapene reduserer ikke bare risikoen og konsekvensene av vannskader, men gir også huseiere økonomiske insentiver, inkludert rabatter på forsikringspremier.

# Muligheter for deg som installatør med Abra

Med Abra kan alle nye Linkbox+ registreres og installeres via mobilapp. Som installatør kan ditt selskap få organisasjonstilgang med adgang til alle installatører for registrering av installasjoner, opptjene bonus, samt kvalifisere installerte systemer til utvidet garanti.



# VVS og elektro på én plattform



  
Trådløs  
vanndeteksjon


  
Brann &  
røykalarm

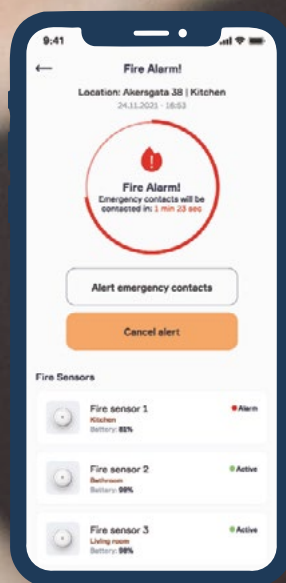
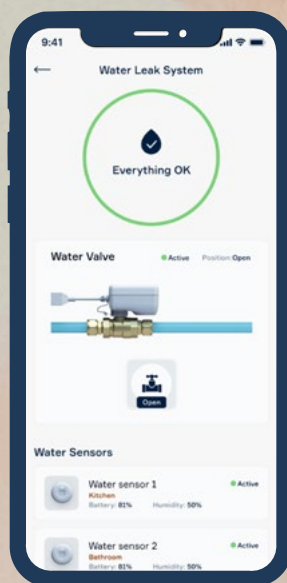
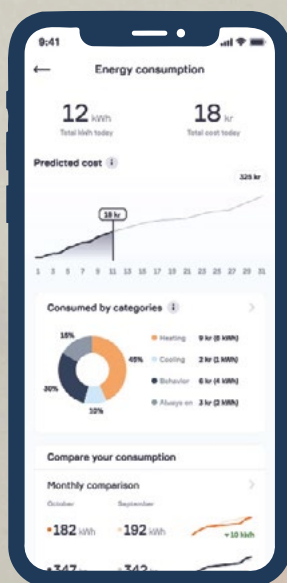
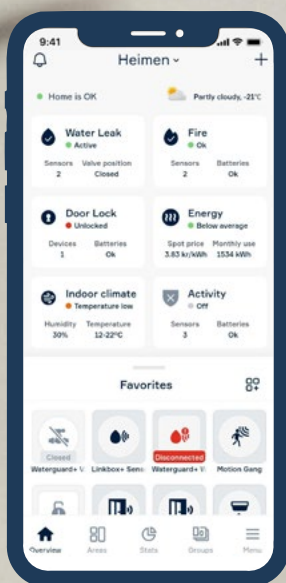
  
Adgangs-  
kontroll

  
Lysstyring

  
Varme &  
strømkontroll

  
Klima og  
ventilasjon

  
App



# Enebolig

Abra tjenesteplattform tilbyr smarte, bærekraftige løsninger som kan kombineres med produkter fra kjente leverandører som Danfoss, Elko, Philips Hue, Flexit med flere. Endelig kan du tilby en helhetlig løsning for både elektro og VVS. Med Abra får kundene dedikert kundeservice gjennom et dedikert kundesuksess-team, mens installatøren kan utvide tilbudet med kompatible og avanserte løsninger for boligeiere.





Smarte røykvarslere og alarmstasjon



Aktivitetsmonitorering med varsling



Smart dørlås- og adgangssystem



Smart belysning



Vannlekkasjesikring med varsling



Varmestyring elektro og vannbårent



Laststyring og strømbesparelse



Smart styring med AI



Styring via App og Portal



Inneklima og ventilasjon



Rutiner og kalenderfunksjon



Systemrutiner basert på læring



# Flerbolig

Abra kombinerer sikkerhet, trygghet og smarte funksjoner på én plattform, og tilbyr markedets mest fleksible infrastruktur for borettslag og sameier.

Med Abra får du en helhetlig løsning med uavhengig strømstyring. Abra gir støtte for:

- Lekkasjesikring
- Brannalarmsystemer
- Smarte dørlåser
- Varme- og energistyring
- Lysstyring
- Integreert ladeoperativsystem for elbiler

Abra samler alt i ett økosystem, med en portal for styret og en app for beboerne, og er det opplagte valget for borettslag og sameier.





Laststyring og strømbesparelse



Smart dørlås- og adgangssystem



Smarte røykvarslere og alarmstasjon



Smart styring med AI



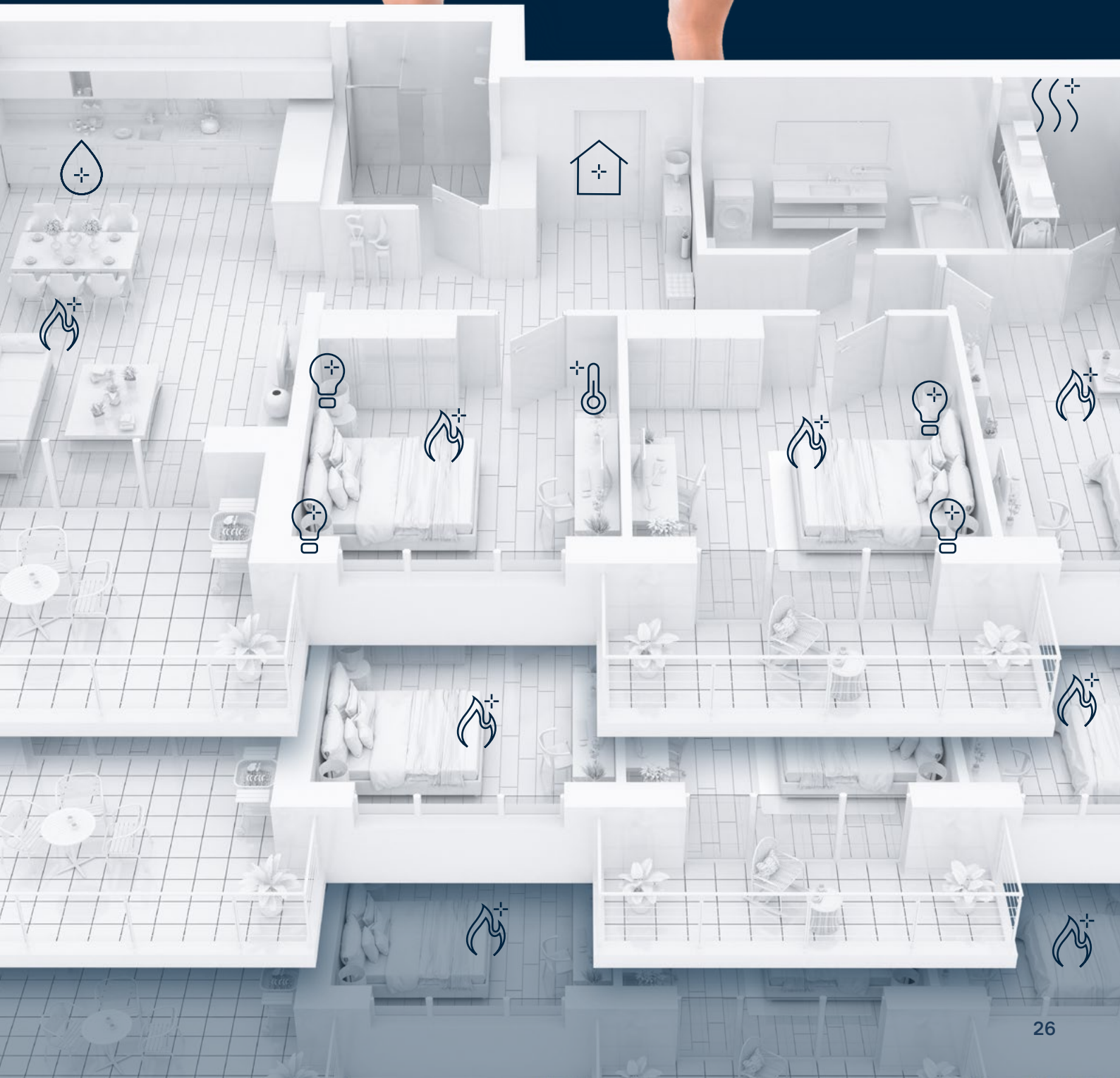
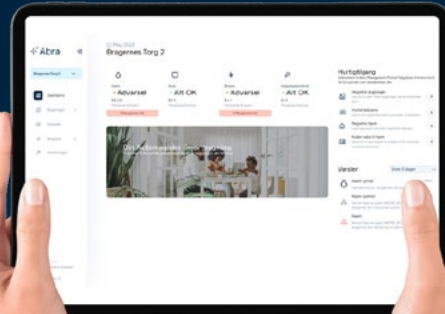
Vannlekkasjesikring med varsling



Styring via App og Portal



Varmestyring elektro og vannbærent



# Oppnå BREEAM-poeng med Abra




BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) er verdens ledende og mest brukte miljøsertifisering for bygninger. Denne standarden ble først introdusert av Building Research Establishment (BRE) i Storbritannia i 1990. BREEAM vurderer bygningers miljøprestasjoner ut fra flere kategorier som energibruk, helse og velvære, innovasjon, landareal, materialer, avfall, vann, forurensning og økologi.

Relevant BREEAM Kapittel	Antall Poeng mulig å oppnå	Muliggjort & Hjulpet av Abra
HEA - Helse og innemiljø	Opp til 22	Opp til 7
ENE - Energi	Opp til 33	Opp til 20
WAT - Vann	Opp til 9	Opp til 2
POL - Forurensning	Opp til 8	Opp til 1
Innovasjon	Opp til 10	Opp til 10 (via. HEA & ENE)

# Abra



Med Abra kan alle nye Linkbox+ registreres og installeres via mobilapp. Som installatør kan ditt selskap få organisasjonstilgang med adgang til alle installatører for registrering av installasjoner, opptjene bonus, samt kvalifisere installerte systemer til utvidet garanti.

-  Enkel og veiledende installasjon i app
-  Sett opp prosjekter og hold oversikt med installerte enheter
-  Enheter merkes av installatør for oversikt, samt mulighet for aktiveringsbonus til installatør

Utvidet 10-års garanti på registrerte systemer. Registrer det nye Linkbox+ gjennom Abralife app ved installasjon. Dette kvalifiserer sluttkunde, utbygger og installatør til utvidet 10 års garanti på systemet.



# Merverdi for ditt prosjekt

Abra sørger for at alle dine prosjekter får en helhetlig infrastruktur for sikkerhet, energistyring og smarte styringsbehov installert. Velg mellom ferdig og klart for kunden, eller la kunden selv utvide systemet i etterkant av overlevering.

## Fase 1

Linkbox+ medfølger standard i Waterguard+ eller prosjekter med Linkbox+ i kravspesifikasjon.

## Fase 2

Planlegging av standarder og tilvalg.

## Fase 3

Support fra Fell Tech ved behov.

## Fase 4

installasjon av tilvalgskomponenter til Linkbox+ for styring og energisparing.

## Fase 5

Oppgrader til tjenesteavtale for utvidet funksjonalitet som alarmstyring og strømsparing.

## Fase 6

Overlevering av system gjøres av Fell Tech til styret og beboere.

## Fase 7

Løpende kundesupport til styret og beboere overtas av Fell Tech.

*\*Abra Kollektiv+ tjeneste kan sies opp uten bindingstid av nytt styre.*

*Fordelsrabatt på tjeneste via deg som utbygger vil frafalle ved oppsigelse.*

# Få 10.000 kr i Enovastøtte med Abra

Visste du at du kan få opptil 10.000 kr i Enovastøtte ved installasjon av enheter for energistyring med Abra? Abra tilbyr markedets mest fleksible infrastruktur for smarte funksjoner på én plattform, ideell for både beboere og borettslag/sameier. Systemet inkluderer smart dørlås, varme- og energistyring, lysstyring og markedets eneste uavhengige strømmapp – helt gratis.

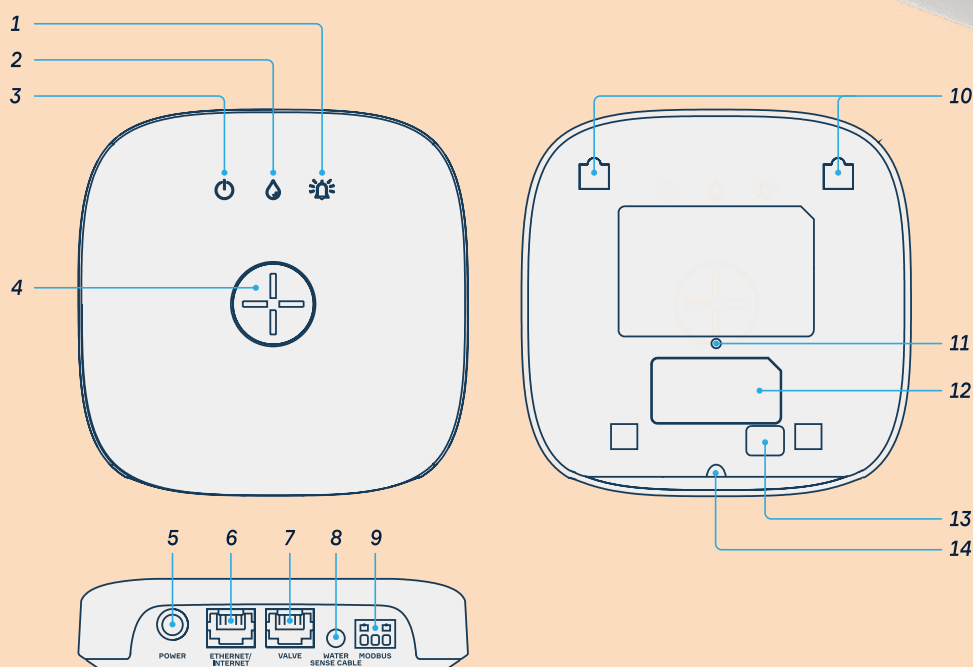
Som Abra-bruker får du 20% rabatt ved kjøp av smart-enheter i Abra Store. Samle Abra Points ved aktivering og deling med venner. Poengene kan senere brukes til kjøp i Abra Store hvis du holder abonnementet aktivt.

Med Linkbox+ og Abra-appen kommer styring av elbillader, oppvarming og varmtvann. Slik kan en gjennomsnittlig enebolig på 185 m<sup>2</sup> spare inntil 8.000 kr i året på strømregningen. I tillegg får du rabatter på hus- og bygningsforsikring ved installasjon av automatisk lekkasjestopper Waterguard+ integrert med Abra økosystem.



# Linkbox+

Linkbox+ 4G er kjernen i Abra-økosystemet, designet for å være den sentrale enheten som styrer dine smarte hjemmeenheter. Med sine avanserte funksjoner og flere kommunikasjonsprotokoller, tilbyr Linkbox+ 4G avanserte integrasjoner for hjemmeautomatisering og sikkerhet.



1. LED-indikator for brann- og innbruddssikring
2. LED-indikator for vannsikring
3. LED-indikator for enhetsstatus
4. Knapp for interaksjon med Linkbox+
5. Kontakt for strømtilførsel - 24V DC
6. Kontakt for Ethernet/Internet via nettverkskabel
7. Kontakt for ventilstyring via nettverkskabel
8. Kontakt for sensortape
9. Kontakt for Modbus kommunikasjon
10. Monteringshull for Linkbox+ festebraketter eller skruer
11. Reset-knapp
12. Kontakt for skjult kabling (fjern tape for å vise kontakt)
13. Sensor som detekterer at Linkbox+ er fjernet fra sikkerhetsbrakett (ekstrautstyr)
14. Skruer for å feste Linkbox+ til sikkerhetsbrakett





# Vi overtar ansvaret for kunden



Vi overtar ansvaret for kunden, utbygger slipper ettermarked



Borettslaget overtar Abralife Portal



Beboere kan legge til smarte komponenter i Abralife-appen



# Kundeservice i lomma



Med Abralife mobilapp har både boligeier og proffen enkel tilgang til kundeservice - når og hvor som helst. Vi tar totalansvar for support og service slik at kunden kan føle seg trygg og fagfolk kan slippe ansvarsrett for garanti- og reklamasjons-håndtering. Slik kan de bruke mindre tid på kundesupport og mer tid på verdiskapende arbeid.

«In app» veiledning



Kunnskapsbase med produktinformasjon, guides, tips & triks, ofte stilte spørsmål mm.



Chat og skjemaer med intelligent søkemotor



Installatørkonto med full oversikt over pågående og utførte prosjekter



«Min side» for innmelding og oppfølging av egne support- og servicehenvendelser



Trenger du hjelp?  
Scan QR-koden eller besøk:  
[support.abralife.com](https://support.abralife.com)



+47 23 96 02 51 | [support@abralife.com](mailto:support@abralife.com)



Akselererer overgangen til sikre,  
energieffektive boliger gjennom smarte,  
integreerte infrastrukturløsninger.